

Forretningsorden for Vildtbanegård afd. III

§ 1.

Bebyggelsen "Vildtbanegård III" er en selvstændig afdeling bestående af 380 lejemål med hjemsted i Ishøj Kommune.

§ 2.

Afdelingsbestyrelsens hverv er:

1. At søge bilagt eventuelle stridigheder der måtte opstå mellem to eller flere husstande.
2. At medvirke til en retfærdig afgørelse af leje-udsættelser, der ikke skyldes huslejerestancer, samt behandle overtrædelser af afdelingens husorden.
3. At fordele og administrere de i bebyggelsen værende fritidslokaler.
4. At informere beboerne om nyheder, ændringer og lignende.
5. At føre tilsyn med afdelingens vedligeholdelsestilstand, og igangsætte nødvendige arbejder.
6. At udarbejde afdelingens driftsbudget i samarbejde med administrationen.
7. At medvirke til at bevare og forbedre det sociale miljø i bebyggelsen.

§ 3.

Afdelingens regnskabsår følger kalenderåret og skal revideres og underskrives af et statsautoriseret revisorfirma.

§ 4.

Afdelingsmødet er afdelingens højeste myndighed, og kun den kan vedtage ændringer og ophævelser af bestemmelser i afdelingens vedtægter.

4.1 Ordinært afdelingsmøde afholdes hvert år inden udgangen af maj, og skal indkaldes skriftligt til alle husstande med 4 ugers varsel. Indkaldelse skal indeholde angivelse af dato, tid og sted for mødets afholdelse, samt en dagsorden der skal indeholde følgende punkter:

- a) Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
- b) Fremlæggelse af afdelingens reviderede regnskab til orientering og godkendelse.
- c) Valg i henhold til forretningsordenens § 6 stk. 1, 2 og 3.
- d) I ulige år vælges 1 person til repræsentantskabet, samt hvert år 1 suppleant.
- e) Behandling af indkomne forslag.
- f) Eventuelt.

4.2 Afdelingens budgetmøde afholdes senest medio september og skal varsles som nævnt i § 4 stk. 1. Dagsordenen skal indeholde mindst følgende punkter:

- a) Fremlæggelse af afdelingens budget til godkendelse.
- b) Eventuelt.

4.3 Forslag, der ønsket behandlet på hhv. afdelings- eller budgetmøde, skal være skriftlige, og skal være formanden i hænde senest 2 uger før mødets afholdelse. Rettidigt indkomne forslag, samt eventuelle andre bilag til dagsordenens punkter, skal udsendes til samtlige husstande senest 1 uge før mødets afholdelse.

4.4 Adgang til afdelingsmødet/budgetmødet, samt stemmeret og valgbarhed, har boligtagere og disses ægtefæller/samlevere mod forevisning af den nummererede indkaldelse. Erhvervslejemål i bebyggelsen har adgang til møderne uden stemmeret og er ikke valgbar til afdelingsbestyrelse eller repræsentantskab/organisationsbestyrelse.

4.5 Hver husstand har, uanset størrelse, 2 stemmer. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt, og stemmeretten kan ikke overdrages til andre end de i § 4.4 nævnte personer.

4.6 Skriftlig afstemning skal foretages, hvis mindst 5 stemmeberettigede til dirigenten/mødelederen fremsætter ønske herom.

4.7 På afdelingsmøde/budgetmøde afgøres alle sager ved almindeligt stemmeflertal blandt de fremmødte lejere, dog kan afdelingsmødet/afdelingsbestyrelsen, såfremt mindre end 15% af lejemålene er fremmødt, eller hvis mere end 25% af de fremmødte fremsætter ønske herom, beslutte at udsende særlig vigtige spørgsmål til urafstemning (skriftlig afgørelse) blandt lejemålene.

4.8 Afdelingsmødet afgør desuden om årsregnskab skal godkendes eller kun fremlægges til orientering.

§ 5.

Ekstraordinært afdelingsmøde/budgetmøde afholdes efter afdelingsbestyrelsens beslutning, eller hvis mindst 25% af de stemmeberettigede lejemål skriftligt begærer det, med angivelse af hvilke emner der ønskes behandlet. Afdelingsbestyrelsen sørger for indkaldelse og opstiller dagsordenen i relation til emnerne.

5.1 Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde skal ske med mindst 2 ugers varsel. Indkaldelse skal angive tid og sted for afdelingsmødet samt dagsordenen.

§ 6

Til at varetage beboernes interesser i den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne, vælger afdelingsmødet en afdelingsbestyrelse, bestående formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter. Formand vælges direkte af afdelingsmødet. Kasserer samt eventuelt øvrige poster i bestyrelsen vælges på først kommende bestyrelsesmøde.

6.1 Valgperioden er 2 år. For suppleanter dog kun 1 år.

- a) 1., 3. og 5. bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år.
- b) Formand samt 2. bestyrelsesmedlem vælges i ulige år.
- c) Rækkefølgen for bestyrelsesmedlemmer og suppleanter afgøres af de afgivne stemmetal. Suppleanter, der indtræder i bestyrelsen, overtager det valgår, som det afgåede medlem havde. Resterende suppleanter rykker frem i rækkefølgen.

6.2 Der udpeges desuden 2 repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen til organisationsbestyrelsen, hvoraf den ene skal være afdelingsbestyrelsens formand, samt suppleanter for disse.

6.3 Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær, og fastlægger i øvrigt sin egen forretningsorden.

6.4 Der føres protokol over bestyrelsens beslutninger. Protokollen skal underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

6.5 Afdelingsbestyrelsen er beslutningsdygtig når formand eller kasserer, samt mindst 2 af bestyrelsesmedlemmer er tilstede. Beslutninger træffes med almindeligt stemmeflertal. Opstår der stemmelighed, er formandens stemme afgørende. Hvis formanden ikke er tilstede, udsættes afgørelsen til næste møde.

6.6 Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller hvis mindst 2 bestyrelsesmedlemmer skriftligt anmoder derom. Formanden opstiller dagsorden for møderne og udsender indkaldelse med eventuelle bilag, senest 1 uge før mødet. Suppleanter har ikke mødepligt og har ikke stemmeret på møderne.

6.7 Formanden leder afdelingens forhandlinger udadtil, men kan uddelegere ansvaret.

6.8 Mindst 1 gang om måneden skal beboerne have mulighed for at rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

§ 7

Der påhviler bestyrelsesmedlemmer og suppleanter tavshedspligt med hensyn til, hvad der måtte erfares om beboernes private og sociale forhold..

§ 8

Afdelingsbestyrelsen kan nedsætte udvalg med et bestyrelsesmedlem som formand, til at udøve særlig virksomhed for afdelingens beboere, som f.eks. bladudvalg, festudvalg og lignende.

§ 9

I boligorganisationens repræsentantskab er afdelingen repræsenteret af 3 medlemmer. Den ene er afdelingsbestyrelsens formand. Den anden samt suppleanter for disse er

udpeget af afdelingsbestyrelsen. Den tredje, samt dennes suppleant er valgt på afdelingsmødet (jvnf. § 4.1.d).

9.1 Hvis en repræsentant i en af ovennævnte forsamlinger forlader sit hverv i afdelingsbestyrelsen, eller fraflytter bebyggelsen, kan vedkommende ikke fortsætte som medlem i nævnte forsamling.

§ 10

Afdelingens vedtægter er underlagt gældende lovgivning, som anført i "Lov om alment boliger m.m." (Lov nr. 374) med tilhørende cirkulærer om almen boligvirksomhed.

sign. p.b.v.



Lonnie Nielsen, Formand

Denne forretningsorden er først godkendt på afdelingsmøde den 19. maj 2015 og erstatter tidligere "Vedtægter for Vildtbanegård afd. III" og indsættes i det hvide ringbind: "Beboerinformation for Vildtbanegård III". Forretningsordenen er senest revideret og godkendt på afdelingsmødet 14. september 2020.